

SG/TS/NS

VILLE DE LEZIGNAN-CORBIERES DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt et un et le vingt-sept mai, à dix-huit heures et quinze minutes, le Conseil Municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé, au palais des fêtes, avenue Maréchal Foch, sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. PUJOL, Mme LECEA, Mme PAILHIEZ, Mme BENET, M. VIVES, Mme BIRKENER, M COMBES, M JOLIS, M. MASUYER, M. LARRIGOLE, Mme DANRE, M JULIAN, M LAVAUD, Mme JAFFUS, M LOMBARDI, M ROUGE, Mme COURTOIS, M CAUMEIL, Mme FITO, Mme JULIAN, Mme FERRET, M MAÏQUE, Mme COURRIERE CALMON, Mme DA CONCEICAO, M NOLOT, Mme FABRESSE ROCA, M. DENARD, Mme BAROUSSE.

Ont donné mandat :

Mme Sylvie FUMET à Mme Valérie COURTOIS
Mme Camille LOUARN à Mme PAILHIEZ
M Bernard FUMET à M Gérard FORCADA
M Rémi PENAVALIRE à Mme Sophie COURRIERE CALMON

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 29

Nombre de procurations : 4

Date de la convocation : 21 mai 2021

Date de l'affichage par extrait : 3 juin 2021

Secrétaire de séance : Mme Dominique PAILHIEZ

OBJET :

Mise en place d'une OPAH – RU

M. le Maire rappelle que le Programme Local de l'Habitat communautaire peut prévoir la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (O.P.A.H.- R.U.), sur le centre ancien de Lézignan Corbières, afin d'apporter une réponse à la situation de précarisation et de dégradation d'une partie de l'habitat privé ancien, d'améliorer de manière significative et durable la qualité et le confort des logements pour les habitants et d'en attirer de nouveaux dans des logements remis à neuf.

Des études d'opération programmée d'amélioration de l'habitat ont déjà étaient faites en 1986, 1995 et 2013 sur la commune de Lézignan-Corbières. Dans la continuité de ces campagnes d'amélioration du centre-ville, il est nécessaire de mettre à jour les données et les besoins en matière de réhabilitation du parc de logements anciens privés.

Ce projet de réhabilitation du centre-ville sera l'un des volets de la mission « Petites Villes de demain » et permettra d'aider les bailleurs et propriétaires privés dans leurs démarches d'amélioration de l'habitat. Il est nécessaire d'accompagner les ménages modestes ou très modestes pour réaliser des travaux leur permettant d'obtenir une amélioration d'au moins 25% de la performance énergétique du logement, leur ouvrant droit notamment à l'aide de l'ANAH et à la prime « Habiter Mieux ».

Accélérer l'amélioration thermique du parc de logements privés permettra de contribuer ainsi aux efforts nationaux de réduction des consommations énergétiques.

Une pré-étude sera lancée et permettra d'évaluer le nombre de logements à réhabiliter sur le parc privé et d'estimer le coût de cette opération.

Une convention partenariale d'une durée de 5 ans devra déterminer les niveaux de subventionnement et les participations financières de chaque partenaire, dont le principal est l'ANAH. Il est opportun que la commune de Lézignan-Corbières puisse disposer d'une convention d'O.P.A.H.-R.U., afin de coordonner ses actions avec les autres intervenants.

Les objectifs à mener à bien seront les suivants :

- Accueillir de nouvelles populations et/ou de maintenir la population en place et développer la mixité sociale sur les centres anciens ;
- Combattre le mal logement et l'habitat indigne et/ou très dégradé ;
- Lutter contre la vacance de façon à lutter contre l'étalement urbain et à se réappropriier les centres anciens ;
- Requalifier et adapter le parc de logements (thermique, vieillissement à domicile, mises aux normes...) ;
- Favoriser la production d'une offre locative de qualité, à loyers maîtrisés ;
- Conforter et développer la qualité urbaine et le cadre de vie du centre ancien.

Il convient d'autoriser Monsieur le maire à d'entamer toutes les démarches nécessaires auprès de l'ANAH et des autres intervenants tels que la CCRLCM, l'Etat, Action Logement, l'ADIL ... afin de réaliser un conventionnement destiné à réaliser une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain.

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la circulaire n°2002-68/UHC/TUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

Vu le Règlement Général de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat.

Vu la délibération du 15 décembre 2021 du Conseil Communautaire de la Région Lézignanaise, Corbières et Minervois lançant la procédure d'élaboration du programme local de l'habitat de la CCRLCM,

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité,
sur présentation et proposition de son rapporteur, M Forcada,**

Autorise Monsieur le Maire à entamer toutes les démarches nécessaires auprès de l'ANAH et des autres intervenants tels que la CCRLCM, l'Etat, Action Logement, l'ADIL ... afin de réaliser un conventionnement destiné à réaliser une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain.

Le Maire,

Gérard FORCADA

